

**החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי אתרים זמניים מס' 31/37**

**מכר בפטור ממכרז של מבנה יביל ששימש כמועדון "בית הילדברג" באתר הזמני בעין צורים למועצה האזורית נחל שורק (להלן – "המועצה" ו/או "הגורם הרוכש")**

**רקע**

הוועדה מתבקשת לאשר מכירה, בפטור ממכרז, של מבנה ציבור יביל מס' 10130 בגודל של 143 מ"ר ששימש באופן זמני כמועדון "בית הילדברג" באתר הזמני בעין צורים (להלן: "המבנה") עד לסיום בניית מבנה הקבע של "בית הילדברג" ביישוב נצר חזני.

במהלך פגישה שהתקיימה בין מנהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן: "המנהלת"), לבין נציגי המועצה, פנה מר אלי אסקוזידו, ראש המועצה, למנהלת וביקש לרכוש את המבנה ולייעד אותו כמבנה מועדון לתנועת נוער בני עקיבא ביישוב נצר חזני.

ברור שערכה המינהלת מול מערך תנופה במשב"ש נמסר כי אין יותר צורך במבנה ששימש כמועדון באתר הזמני בעין צורים ואין לה התנגדות לביצוע המכר למועצה, בתנאים המפורטים להלן.

**החלטת הועדה**

בנסיבות העניין, ולאור הנימוקים לעיל, מחליטה הועדה כי יהיה זה נכון לאשר מכירה בפטור ממכרז למועצה בסך כולל של 75,075 ₪, עפ"י חישוב השמאית מטעם המינהלת.

העתק מהחישוב כאמור לעיל יצורף להחלטה זו **כנספת א'**.

ההחלטה תהא כפופה להתחייבות כי המועצה תשא בכל העלויות הכרוכות ברכישה המפורטות להלן, לרבות החזרת המצב לקדמותו לאחר הוצאת המבנה בעין צורים.

**וזאת מהנימוקים הבאים:**

1. מדובר במבנה שמיועד להיות מועדון לתנועת נוער בני עקיבא, בין היתר לאוכלוסיית המפונים. מדובר במבנה ציבור הנוגע למכלול חברתי רחב ושכבות אוכלוסייה רבות ונותן שירות חשוב לקהילה ותרומתו חיונית ואף הכרחית.
2. תועלת לטובת הציבור בהעמדת מבנים יבילים לצורך מבני ציבור ברשויות המקומיות השונות, לרווחת תושביהן. הוועדה רואה חשיבות רבה בביצוע מכר, כאמור, שגם עשוי להניב תועלת חברתית – ציבורית וגם עולה בקנה אחד עם רצון המדינה בשיקום המפונים ופינוי האתרים הזמניים.
3. ביצוע מכר כאמור יניב תועלת כלכלית למדינה הן במכר המבנה והן בחסכון של עבודות פירוק ושינוע של המבנה והחזרת המצב לקדמותו ומשכך, קיימת כדאיות כלכלית בביצוע העסקה.

4. מצבו הפיזי של המבנה אשר היה בשימוש מעל לשבע שנים, דורש שיפוץ לאור הבלאי הרב שצבר במשך השנים, דבר אשר מביא לפגיעה בכדאיות ובאטרקטיביות המבנה.
5. המועצה תיחדש לפרק ולשנע את המבנה ולהעבירו למיקום חדש לרבות עלויות הרכבה וחיבור לתשתיות, וזאת לאור הצבת המבנה בשונה ממקומו הנוכחי.
6. המכירה המבוקשת הינה של מבנה יביל שממילא קיים במאגר המבנים היבילים שבבעלות המדינה.
7. המועצה רכשה בעבר מס' רב של מבנים יבילים ועל כן זכאית להנחה כמותית.
8. ביצוע המכירה יהיה בכפוף לחתימה על חוזה מכר שיחתם בין משרד האוצר לבין המועצה ואשר יכלול, בין היתר, את תנאי המכר הבאים:
- א. ההתקשרות תבצע מול המועצה.
- ב. המועצה מצהירה כי ידוע לה שהמבנה הנמכר לה במסגרת הסכם זה הינו מבנה המוצב כיום באתר הזמני בעין צורים, וכי היא ראתה את המבנה ורוכשת אותו במצבו AS IS, לאחר שבדקה אותו במצבו כפי שהוא מוצב כיום. המדינה לא תישא באחריות כלשהי לטיב המבנה ו/או למצבו הפיסי, התכנוני והמשפטי, והמועצה מצהירה כי הוא עונה לצרכיה.
- ג. המועצה מצהירה כי המבנה ישמש כמועדון לתנועת הנוער בני עקיבא ו/או כל פעילות ציבורית אחרת בהתאם לצרכי המועצה, ומתחייבת שלא לעשות במבנה כל שימוש חריג ו/או אחר אלא בכפוף למדיניות הממשלה בנושא והחלטות שיתקבלו על ידה מעת לעת בעניין ובכפוף לכל דין.
- ד. המועצה מתחייבת כי תבצע בעצמה ועל חשבונה את כל הבדיקות והבירורים וכן, תפעל להוצאת וקבלת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי חוק, הכרוכים בהצבת המבנה כדין ובכלל זה, תפעל לקבלת היתר בניה, אישור כיבוי אש, תישא בתשלומי אגרות והיטלים ככל שיידרשו, לרבות עלויות רכישת ממ"ד ככל שדרוש והתקנתו בסמוך למבנה בהתאם להנחיות הג"א/ פיקוד העורף.
- ה. המועצה מתחייבת להציב את המבנה עפ"י דין ובהתאם לשימוש המותר בקרקע ולשאת בכל העלויות הכרוכות בשינוע כאמור, לרבות עלויות פירוק, הצבה ורישוי, שינוע, חיבור תשתיות, הרכבה, שיפוץ, תכנון וניקוי השטח והחזרת המצב לקדמותו באתר הזמני בעין צורים לשביעות רצון מנהלת פינוי האתרים הזמניים והכל, מבלי לגרוע מכל עלות אחרת הדרושה בנסיבות העניין וקשורה להשמת המבנה במקומו החדש.
- ו. החזקה במבנה תועבר לידי המועצה לאחר החתימה על ההסכם והעברת מלוא התמורה בעד המבנה.
- ז. משרד האוצר לא יישא באחריות כלשהי כלפי המועצה ו/או כלפי צדדים שלישיים החל ממועד מסירת החזקה למועצה.

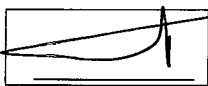
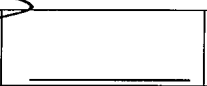
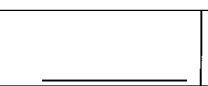
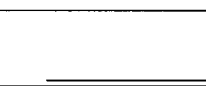
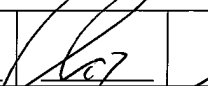

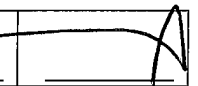
לאור האמור לעיל, בנסיבות האמורות, הוועדה השתכנעה כי קיימת הצדקה לביצוע מכר למועצה בפטור ממכרז.

**סיווג ההתקשרות:** וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993.

**משך ההתקשרות לביצוע העסקה:** ממועד החתימה על ההחלטה ולא יאוחר מיום 1.3.2014.

**היקף ההתקשרות:** היקף המכירה הינו סך של 75,075 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 20.1.2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרתם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד עמית שטאבר	גבי שוחט

לאור האמור לעיל, בנסיבות האמורות, הוועדה השתכנעה כי קיימת הצדקה לביצוע מכר למועצה בפטור ממכרז.

**סיווג ההתקשרות:** וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993.

**משך ההתקשרות לביצוע העסקה:** ממועד החתימה על ההחלטה ולא יאוחר מיום 1.3.2014.

**היקף ההתקשרות:** היקף המכירה הינו סך של 75,075 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 20.1.2014)

גבית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרתם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov<sup>®</sup>

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

מחיר מכירה- מבנה הילדברג עין צורים **Subject:**

מועדון עין צורים	מבנה יביל (הילדברג)
143	שטח מבנה במ"ר
875 ₪	מחיר מ"ר (שמאי ממשלתי)
125,125 ₪	סה"כ מחיר
0.4	הנחת כמות
75,075 ₪	שווי המבנה